

Difi – Balansert anskaffelser gjennom dialog, bygg og anlegg

Oversikt prosjektbeskrivelser til samling 2

BÆRUM KOMMUNE

PROSJEKTKATEGORIER	BESKRIVELSE
Prosjekttype	Sykelhotell (to) med stålramme og trespiler.
Prosjektfase	Utførelse/Bygging
Hva skal anskaffes	Generalentreprenør (NS8405)
Planlagt dato for kontraktssignering	September 2018
Prosjektbudsjett	X MNOK
Kort beskrivelse av prosjektet	Det skal bygges to sykkelhotell ved t-banens endestasjoner i Bærum, dvs. ett på Østerås og ett på Kolsås. Plan og Designkonkurranse ble vunnet av RFS arkitekter, se vedlagte beskrivelse. De har detaljprosjektert, se vedlagte presentasjon.
Miljøambisjon	Future Built forbildeprosjekt med diverse krav i kvalitetsprogrammet Fossilfri byggeplass, EPD for 50% av materialene, 50% miljømerket, lokale produkter, ressurser og leverandørerbør vektes legges, stål med høy gjenvinningsgrad, vugge- til-vugge
Prosjektets tre største utfordringer	<ul style="list-style-type: none">1 Få til gode detaljløsninger for innfesting og montering av trespilene, uten at det blir mye tilpasning og justering på plassen. Og at kravene til presisjon i uttrykket opprettholdes.2 Future Built kravene3 Hvilken type entreprenører vil gi tilbud på denne jobben?
Topp tre temaer som ønskes berørt i 1-til-1 samtaler	<ul style="list-style-type: none">1 Robusthet i arkitektens løsning og alternativer for innfesting?2 Hvordan håndtere miljøkravene i konkurransegrunnlaget. Hva skal være kvalifikasjonskrav, kontraktskrav etc.3 Hvilke faglige kvalifikasjons krav bør vi stille til den som skal utføre jobben?
Lenker til ytterligere informasjon om prosjektet	

STATENS VEGVESEN

PROSJEKTKATEGORIER	BESKRIVELSE
Prosjekttype	Større utbyggingsprosjekt samferdsel. Vei og tunnel
Prosjektfase	Ferdig prosjektert, utbygging
Hva skal anskaffes	entreprenør
Planlagt dato for kontraktssignering	Det forventes beslutning i samferdselsdepartementet om prosjekt eller ikke så derfor er eventuell utlysingsdata fortsatt i det blå.
Prosjektbudsjett	
Kort beskrivelse av prosjektet	<p>Rv 23 Oslofjordforbindelsen byggetrinn2</p> <p>Hensikten med prosjektet er å sikre eksisterende tunnellop slik at Oslofjordtunnelen får rømningsveger ut i dagen. Samt etablere 4 feltsveg fra E6 ved Vassum til tunnelåpningen på Måna. Prosjektet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ å bygge et nytt løp i Oslofjordtunnelen på 7,4 kilometer ▪ å bygge et nytt løp i Frogntunnelen på 1,6 kilometer ▪ å utvide Vassumtunnelen slik at den får to gjennomgående løp ▪ å utvide fra to til fire felts veg mellom tunnelåpningen på Måna og fram til E6 på Vassum, 6 kilometer. Dette medfører også å bygge et nytt broløp for den ca. 200 meter lange Bråtan bro, utvidelse av viltundergang, samt ombygging av kryssene på Verpen og Måna
Miljøambisjon	Max 50 ord
Prosjektets tre største utfordringer	<ul style="list-style-type: none"> • 1 • 2 • 3
Topp tre temaer som ønskes berørt i 1-til-1 samtaler	<ul style="list-style-type: none"> • hvordan kan vi oppnå gjensidig tillitt mellom BH og ENT. Hvordan kan BH få tillitt til at ENT gjør den jobben de skal og hvordan skal ent FÅ TILLITT TIL bh • Dersom alt er ferdig prosjektert og ligger klar som en enhetspriskontrakt, Hva kan vi gjøre for å få medvirkning fra entreprenør på dette stadiet • Hvilken type byggeledelse ønskes. Hvilken tilstedeværelse, kontrollnivå, samarbeid ønskes
Lenker til ytterligere informasjon om prosjektet	https://www.vegvesen.no/Vegprosjekter/oslofjordforbindelsen

SKEDSMO KOMMUNE

PROSJEKTKATEGORIER	BESKRIVELSE
Prosjekttype	Skole med idrettshall/flerbrukshall
Prosjektfase	Skisseprosjekt
Hva skal anskaffes	Entreprenør med prosjekteringsgruppe til samspillsentreprise
Planlagt dato for kontraktssignering	Entreprenør- og desingkonkurranse med evaluering og forhandling: September 2018 – Februar/mars 2019 Kontraktssignering: februar/mars 2019 Samspillfase – forprosjekt: februar/mars 2019 – august/september 2019
Prosjektbudsjett	400 MNOK
Kort beskrivelse av prosjektet	<p>Ungdomsskole med 21 klasserom. Det skal etableres kultursal/kulturtorg, Newtonrom/realfagslab/ferdigehtslab og veksthus, i tillegg er det behov for flerbrukshall med 1-2 spilleflate(r). Totalt areal: Skole 7.400 og hall 2.200 = 9.600 BTA.</p> <p>Masterplanen viser ideer for en ny park og Campus langs Vestbygata, som vil være et område for skoler, sportsarenaer, barnehage og andre varierte uteområder. Parken blir en destinasjon og et landemerke som støtter opp under Skedsmos mål om å være ledende innen utdanning og kultur. Vestbygata blir omgjort til Miljøgate.</p> <p>På grunn av Kjeller flyplass er det i dag høydebegrensning i området. Kjeller flyplass er vedtatt nedlagt, dette forventes å gi stor befolkningsvekst i området. Skolen må planlegges for fremtidig utvidelse med flere byggetrinn.</p>
Miljøambisjon	<p>Utredet muligheten for gjenbruk av stålkonstruksjoner og massivtre.</p> <p>Energi klasse a.</p> <p>Tilkobling til fjernvarme.</p> <p>Ser på mulighetene for fossil fri byggeplass.</p> <p>Kildesortering 90%.</p> <p>Overvanns håndtering via overvannskanal.</p> <p>Bygge uten behov for nedkjøling.</p>
Prosjektets tre største utfordringer	<ul style="list-style-type: none"> • 1 kort gjennomføringstid - skolen skal stå ferdig april 2021 • 2 overvannsproblematikk • 3 anskaffelse og konkurranse mens regulering pågår
Topp tre temaer som ønskes berørt i 1-til-1 samtaler	<ul style="list-style-type: none"> • 1 muligheter og begrensninger med massiv tre, prefab/modul v. plassbygging • 2 utfordringer og muligheter for bygg uten kjøling

	<ul style="list-style-type: none">• 3 veksthus på taket og energi lab (solceller, solpaneler, vindmølle,) dvs. spesielle arealer og utfordringer• 4 mulighet for fossilfri byggeplass
Lenker til ytterligere informasjon om prosjektet	Hvis relevant

FLORA KOMMUNE

PROSJEKTKATEGORIER	BESKRIVELSE
Prosjekttype	Skysstasjon og kontor-/terminalbygg på Fugleskjærskai, Florø, Sogn og Fjordane
Prosjektfase	Forprosjekt. Selve skysstasjonsdelen har kommet lenger enn kontorbygget.
Hva skal anskaffes	Detaljprosjektering og gjennomføring
Planlagt dato for kontraktssignering	Ca jan. 2019 (stor usikkerhet om når vi er klare for å beslutte anbudsutlysing!)
Prosjektbudsjett	Ca 75 mill.
Kort beskrivelse av prosjektet (250 ord)	<p>Flora hamn FK skal bygge en ny skysstasjon for rutebuss og rutebåt, inkl. taxiholdeplasser, av- og påstigning bil og sykkelparkering, som skal fungere sammen med godstrafikk på området. Videre skal bygges et terminalbygg/kontorbygg. Prosjektområdet er på samlet ca 8000 kvm UMA og skissert bygg ca 1800 kvm BTA. Skal finansieres gjennom utleie. Prosjektet har vært underveis i flere år en del år da tek 10 lå til grunn. I senere tid har vi også sagt at vi skal få inn en tydelig miljøambisjon. Flora hamn skal være en grønn havn, og da skal vi også følge opp med grønne byggeprosjekt.</p> <p>Sogn og Fjordane fylkeskommune blir leietaker av selve skysstasjonen, med store utearealer samt venterom i bygg. Intensjonsavtale med fylkeskommunen skal behandles politisk i mai. Løsningen for skysstasjonen er gjennomarbeidet og kvalitetssikret i forhold til behov og krav fra fylkeskomm. Det er også planlagt et terminalbygg/kontorbygg på 5 etasjer. Bygget er høyt og smalt for minst mulig fotavtrykk og bevare en del utsikt. Havna skal ha kontor i bygget selv, vi jobber for tiden med leietakere til øvrige areal. Det kan evt. være aktuelt å bygge et lavere bygg. I tillegg skal det være et lite lager og teknisk bygg ved siden av kontorbygget.</p> <p>Inkludert i prosjektet: riving av tre bygninger, flytting av trafo, og infrastruktur til rutebåtene for drivstofforsyning (her må vi kunne følge utviklingen etter hvert), vann og strøm.</p>
Miljøambisjon (50 ord)	Vi skal ha en miljøambisjon og har foreløpig fått gjennomført en BREEAM pre-analyse som viser at vi med noen grep i forhold til eksisterende skisser kan oppnå "Very good", men ikke sikkert vi velger å gå for BREEAM. Ønsker særlig å vektlegge smarte og fremtidsrettede energiløsninger.
Prosjektets tre største utfordringer	<ul style="list-style-type: none"> • Prosjektgjennomføring i byggeperioden – sikkerhet og logistikk: Mye skal skje på liten plass, samtidig som kaiområdet fortsatt skal være i daglig drift gjennom hele perioden med rutebåttrafikk, bil, buss, taxi, godstransport, og ISPS-områder. Området er også utsatt for vær og vind. • Kompetanse og kapasitet i egen organisasjon til å følge opp prosjekt. Flora hamn har seks tilsatte (hvorav en i

	<p>engasjementstilling knyttet til prosjektet).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bygge slik av vi i fremtiden kan justere for ventet havnivåstigning og stormflo. Krav er kote +3 men området skal også fungere i den nærmeste fremtid. • Svært sammensatt brukergruppe til området, hvordan sikre at vi finner løsninger som gjør at det vil fungere for alle.
Topp tre temaer som ønskes berørt i 1-til-1 samtaler	<ul style="list-style-type: none"> • Hva er gode entrepriserformer for dette prosjektet, gitt kompleksitet og risikofaktorer dere ser, og gitt at det er to ulike deler (skysstasjon og kontorbygg)? • Hvordan kan vi få til smarte og fremtidsrettede løsninger innen klima/miljø/energi, evt. BREEAM-sertifisering. Samtidig holde investeringskostnader/leiepriser nede. • Hva skal være avklart/utredet i forkant av utlysning konkurranse for at dette skal være interessant å levere tilbud på?
Lenker til ytterligere informasjon om prosjektet	<ul style="list-style-type: none"> • Nettside Flora hamn KF: http://florahamn.no/, der er en nyopprettet side for byggeprosjektet. • Detaljreguleringsplan

ØVRIGE TEMA SOM ER ØNSKET DISKUTERT I 1-TIL-1 SAMTALER

- Oslomodellen og utkast til miljøkrav
- Hvordan beskrive kvalifikasjonskrav, tildelingskriterier og kravspesifikasjon