



Trøndelag fylkeskommune  
Trööndelagen fylhkentjielte



# Mål og spilleregler

Ombruk Trondheim katedralskole

12.11.2024

# Oversikt

---



1. Hva er mål for ombruk i prosjektet
2. Hvilke prinsipper for ombruk skal vi følge i prosjektet
3. Hva er spillereglene for ombruk i prosjektet
4. Håndtering av ombruk gjennom trafikklysmodell



# 1. Mål for ombruk

---

1. Vi ønsker mest mulig ombruk. 5-10 % er ombruk er foreslått i MOP
2. Vi prioriterer lokal ombruk
3. Vi skal dokumentere ombruk og måloppnåelse i prosjektet
4. Vi skal bruke styringsverktøy og mekanismer som gjør at vi når våre mål, og som gir en riktig fordeling av ansvar, risiko og økonomi

## 2. Prinsipper (praksis) vi legger til grunn for ombruk

---



1. Avtale som er balansert og gir evne til måloppnåelse
2. Metodikk som er hensiktsmessig og effektiv for prosjektet
3. Vi skal legge til rette for et arbeidsomfang som gjør ombruk mulig og kostnadseffektivt

# 3. Spilleregler vi legger til grunn for ombruk



## 1. Forutsetninger for ombruk:

1. Faglig vurdering/TEs rådgivingsansvar hensyntar de særlige forhold som gjør seg gjeldende ved ombruk
2. TE anbefaling baserer seg på mottatte råd/egen vurdering, BH beslutning tas på basis av dette.
3. Ombruk anbefales som hovedregel bare på objekter med forventet restlevetid >5 år

## 2. Som hovedregel bærer TE risikoen for det de selv har skaffet til veie (gjenbrukstegl osv.)

## 3. Som hovedregel bærer BH risikoen for svikt som skyldes alder/levetid i reklamasjonstiden ved intern ombruk og produkter som fremmes for ombruk fra andre bygg i BHs eie.

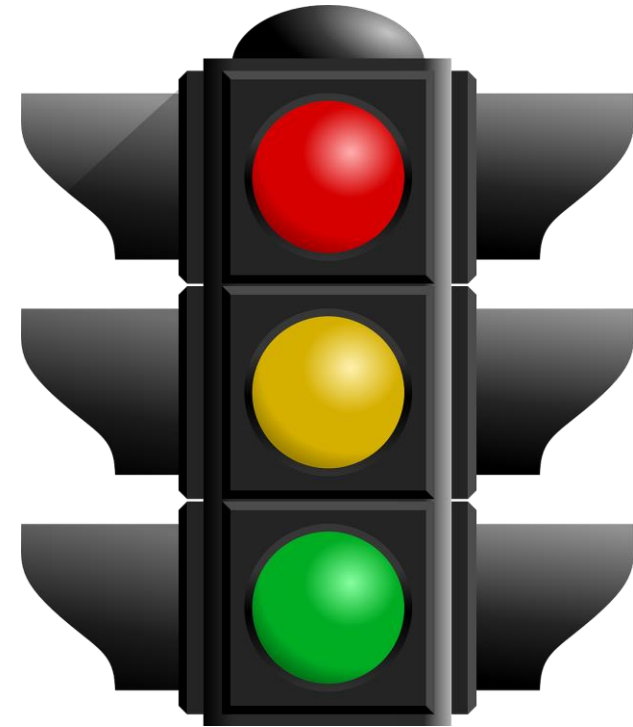
## 4. Som hovedregel bærer TE risikoen for svikt som skyldes håndteringen av byggematerialet. Dette gjelder i reklamasjonstiden ved intern ombruk.

## 5. Ansvar for følgekonskvenser følger reglene i NS 8407

# 4. Håndtering av ombruk



I Katta-prosjektet legger vi trafikklysmodellen til grunn for praktisk håndtering av ombruk.

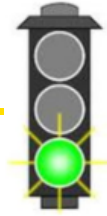


# Ombruksprosedyre – grønt lys

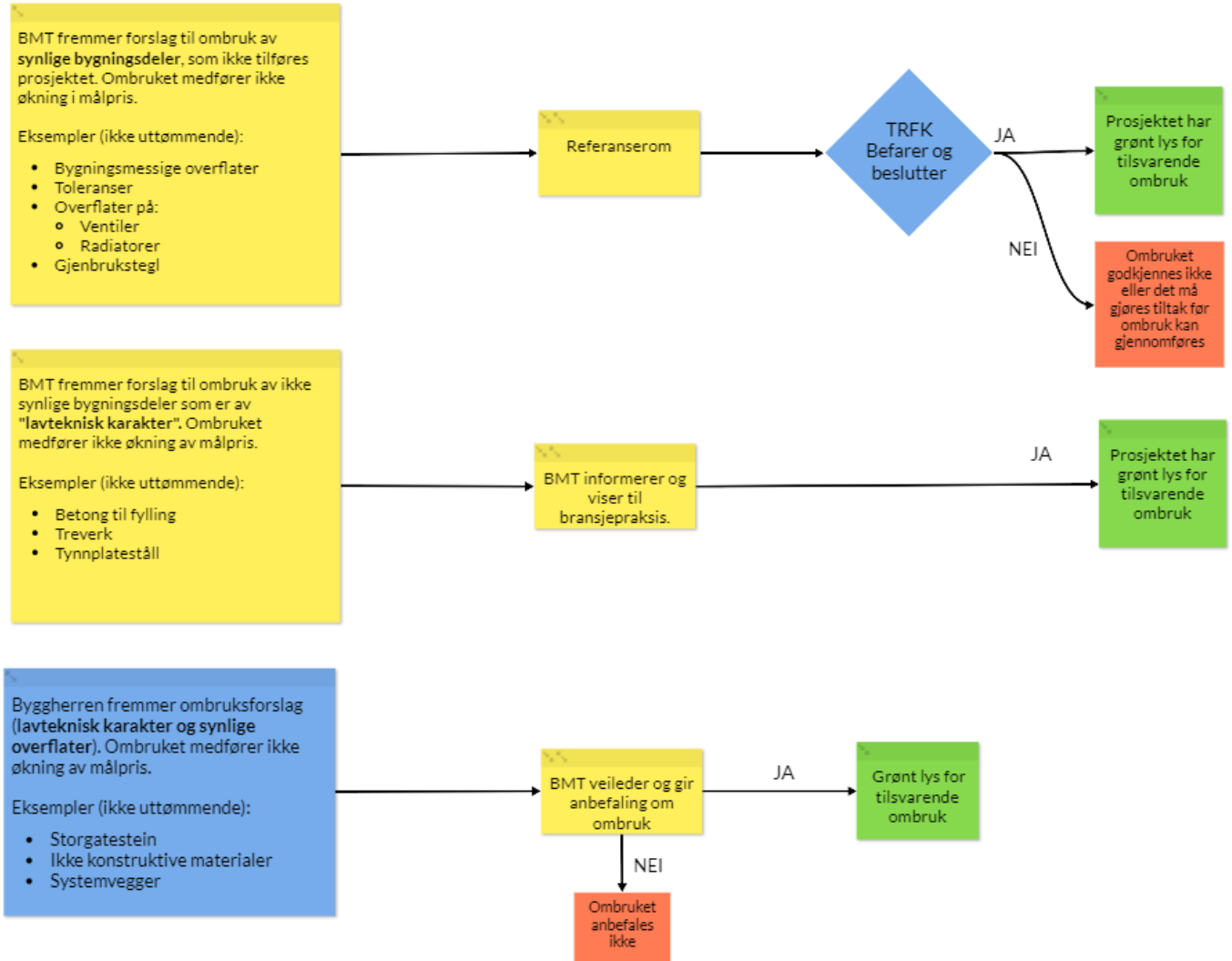


## Ombruk av lavteknisk karakter

- Synlige bygningsdeler
- Ingen/ liten risiko for feil
- Ingen/ liten kontraktuell konsekvens
- Det eksisterer referanser



## Ombruksprosedyre for Trondheim Katedralskole

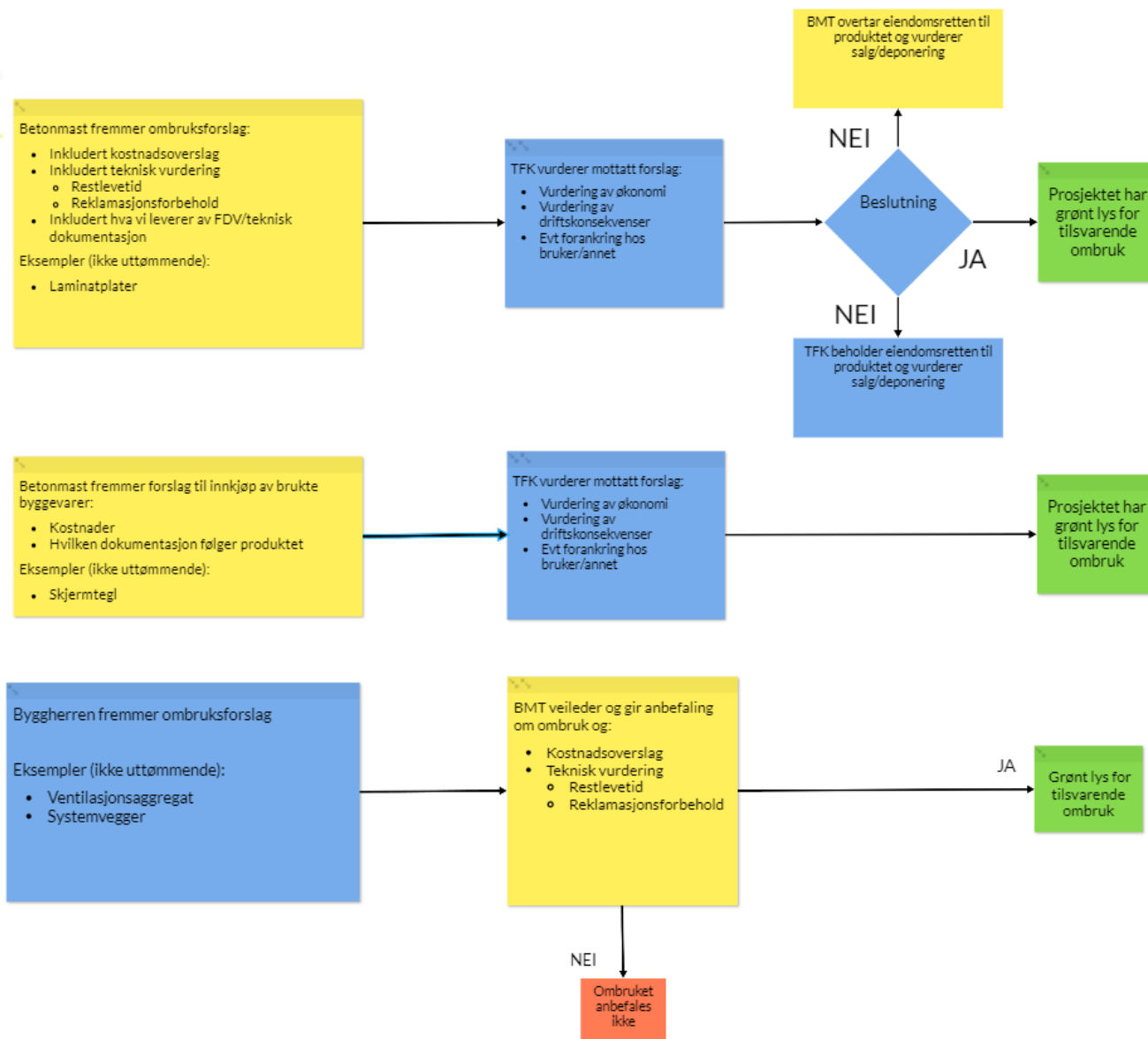


# Ombruksprosedyre – gult lys



## Ombruk som krever avklaringer av:

- Kontrakt
- Ansvar
- Risiko
- Økonomi
- Dokumentasjon
- Testing
- Restlevetid

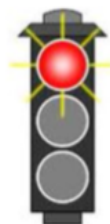


# Ombruksprosedyre – rødt lys



## Når ombruk ikke er løsningen for vårt prosjekt:

- Ikke i hht kravspek.
- For store merkostnader
- For lav miljøgevinst



Ombruk hvor vi er i konflikt med tekniske krav, og ingen alternativ bruk i prosjektet.  
Eksempel (ikke uttømmende):

- Innebygde toalettsisterner

Produkter som krever særskilt sertifisering eller tilsvarende dokumentasjon.

Eksempler (ikke uttømmende):

- Branmansjetter
- Elektriske komponenter

Ombruk som har store kostnader

Betongmast vurderer kost/nytte av demontering for videresalg

Beslutning

JA

BMT har eiendomsretten til produktet og organiserer salg.

NEI

BMT har eiendomsretten til produktet og organiserer riving/avhending



Stor dose porselen klar til bortkjøring og videresalg via Sirken

