

# Pilotering av BVP i Norge

## Forord

DFØ har avsluttet et prosjekt for å teste ut prestasjonsinnkjøpsmetoden i Norge. DFØ gjorde en evaluering av pilotprosjektet i 2022. Her finner du en oppsummering av evalueringen, presentasjon av pilotene og informasjon om hvordan du organiserer en anskaffelse og kontraktsoppfølging med BVP.

Etter evalueringen presenteres de enkelte pilotprosjektene.

## Innholdsfortegnelse

Evaluering av BVP som metode.....	3
DFØs rolle.....	3
Hva kreves av oppdragsgivere som ønsker å bruke BVP? .....	3
Hva kreves av tid og ressurser i prosjektet?.....	5
Asker kommune – pilot på BVP .....	7
Om prosjektet Solbråveien .....	7
Stavanger Eiendom – pilot på BVP.....	8
Om prosjektet Schancheholen og Lervig brannstasjoner.....	8
Om prosjektet Tasta-barnehagene .....	9
Frogn kommune – pilot på BVP .....	11
Delprosjekt 1: Belsjø terrasse.....	11
Delprosjekt 2: Ullerud terrasse.....	11
Rælingen kommune – pilot på BVP .....	13
Om prosjektet Fjerdingby skole og flerbrukshall .....	13
Nye Veier – pilot på BVP.....	14
Pilot 1: E18 Rugtvedt–Dørdal .....	14
Pilot 2: E6 Arnkvern–Moelv .....	15
Pilot 3: E39 Kristiansand vest–Mandal øst.....	15
Pilot 4: E39 Mandal øst–Mandal by .....	16
Pilot 5: E6 Ranheim–Værnes .....	17
Pilot 6: E6 Kvål–Melhus sentrum.....	17
Pilot 7: E6 Kvithammar–Åsen.....	18
Pilot 8: E6 Ulsberg–Vindåsliene.....	19
Pilot 9: E6 Moelv–Roterud .....	20
Oslo kommune Omsorgsbygg KF – pilot på BVP .....	22
Pilot 1: Munkerud barnehage.....	22
Pilot 2: Vollebekk barnehage .....	23

Trondheim kommune, kommunalteknikk – pilot på BVP .....	24
Om prosjektet superbustrase Jonsvannsveien/Moholt .....	24
Trondheim eiendom, utbyggingsavdelingen – pilot på BVP .....	25
Om prosjektet Ranheimfjæra barnehage .....	25
Bærum kommune – pilot på BVP .....	26
Om prosjektet omsorgsboliger på Gullhaug .....	26
Sykehusbygg HF – pilot på BVP .....	27
Om prosjektet parkeringshus Stavanger Universitetssykehus .....	27
Statsbygg – pilot på BVP .....	28
Om prosjektet Energisentral til Universitetet i Stavanger.....	28
Om prosjektet brønnpark og energisentral ved Nord Universitet .....	29
Eksternt kontrollsenner for det nye regjeringskvartalet.....	29
Statens vegvesen – pilot på BVP .....	30
Om Statens vegvesens driftskontrakt med BVP .....	30
Lørenskog kommune – BVP-prosjekt.....	32
Om Lørenskog flerbrukshall med BVP .....	32

# Evaluering av BVP som metode

DFØ spurte 19 respondenter (bygherrer og leverandører) om deres erfaringer fra 25 BVP-pilotprosjekter. Sammenlignet med en ordinær totalentreprise:

- 72 % mente BVP er en effektiv og målrettet konkurranseform
- 72 % mente risikostyringen fungerte bedre i BVP
- 64 % mente kommunikasjonen var mer transparent og tydelig i BVP
- 73 % mente konfliktnivået i konkurransefasen var mindre med BVP
- 63 % mente de fikk mer innovasjon i BVP-konkurransen

Oppdragsgiverne har selv ansvaret for å styre og gjennomføre sine egne pilotprosjekter. Du finner en presentasjon av alle pilotene under eksempler.

---

## DFØs rolle

Vi har lagt til rette for at testingen blir så optimal som mulig. Vi har bidratt med juridiske avklaringer av metoden og gjennomført pilotsamlinger. Vi har etablert en metodegruppe med deltakere fra de fremste pilotene, bransjerepresentanter og våre samarbeidspartnere NTNU og Universitet i Agder. Vi har også samarbeidet med NHO og Bygg 21.

DFØ har bidratt til at pilotene og resultatene fra respektive prosjekter dokumenteres og evalueres. Vi har publisert veiledning om bruk av BVP på [anskaffelser.no](http://anskaffelser.no), se egen veileder.

---

## Hva kreves av oppdragsgivere som ønsker å bruke BVP?

Nedenfor følger noen anbefalinger om prosjektorganisasjonen hentet fra metodebeskrivelsen av prestasjonsinnkjøp.

### Forankring

Piloteringen avklares med øverste ledelse. Det settes av tilstrekkelig med ressurser i form av personell, tid og økonomiske midler for å sikre en god pilotering. Se for øvrig avsnittet «Ressursbehov – oppsummert».

### Prosjektleder

BVP inneholder en annen måte å styre byggeprosjekt på. Du tildeler på kompetanse, prestasjon og risikoforståelse og løsningsforslaget er ikke beskrevet i detalj. Prosjektleder bør derfor være nytenkende og interessert i å bruke en ny gjennomføringsmetode i prosjektet. Han/hun må se det positive i at byggherren ikke detaljstyrer i prosjektutviklingsprosessen. Det vil være en fordel om prosjektleder og prosjektorganisasjonen er kjent med samspillsprosesser, da tankegangen i slike prosesser likner på BVP.

Under piloteringen ønsker vi i hovedsak at metoden brukes slik den er beskrevet. Prosjektleder og prosjektorganisasjonen bør derfor være innstilt på å prøve ut BVP-metoden i sin opprinnelige form, så sant det ikke er meget gode grunner for å avvike fra dette. Vi vil i etterkant samle erfaringer og lage en beste-praksis-veiledning. Da vil det vurderes om det er behov for endringer i metoden for å tilpasse den bedre til norske forhold.

### Øvrig prosjektorganisasjon

Det er anbefalt at byggherrens øvrige prosjektorganisasjon består rollene beskrevet i tabellen under. Hvis prosjektet tillater det, kan samme person ha flere roller:

Rolle	Beskrivelse
Prosjektleder	Rollen er beskrevet over. Prosjektleder må ha opplæring i BVP-metoden.
Konkurranses-koordinator	Dette kan være en innkjøper, kontraktsansvarlig eller liknende. Rollen sikre en god håndtering av konkurransen. Særlig viktig er det at tilbudene håndteres anonymt og at prisen holdes utenfor evalueringen til etter intervjuene er gjennomført. Konkurranses-koordinator må ha opplæring i BVP-metoden.
BVP-veileder	BVP-veilederens rolle er å hjelpe prosjektledelsen med å iverksette BVP-metoden og -tankegangen i praksis i prosjektet. Personen følger prosjektet fra start til mål og er særlig viktig i konkurransegjennomføringen. BVP-veilederen bør komme fra byggherrens egen organisasjon for å sikre kompetanseoverføring til andre prosjekt som ønsker å bruke metoden. BVP-veilederen må være en strukturert, analytisk person som er positiv til metoden og åpen for andre måter å styre byggeprosjekter på. BVP-veilederen må ha grundig opplæring i BVP og må ha satt seg meget godt inn i metoden.
Juridisk veileder	Det er anbefalt å knytte til seg juridisk kompetanse i prosjektet. Denne rollen må kjenne innkjøpsregelverket og samtidig ha et ønske om å benytte mulighetsrommet regelverket gir for å minske risiko og nå prosjektets mål. Juridisk veileder bør ha opplæring i BVP-metoden
Evalueringskomite	Det er anbefalt at denne består av 3-4 personer. Gruppen evaluerer tilbudene og sitter med i alle intervjuer. Prosjektleder og BVP-veileder inngår i gruppen. Konkurranseskoordinator er ikke med i gruppen, se beskrivelse av den rollen over. Gruppen må ha opplæring i BVP-metoden.
Brukere	Brukerne har normalt ingen direkte rolle i relasjon til BVP-metoden. Dersom de skal være tungt involvert i konkurransegjennomføringen og prosjektstyringen, kan det være hensiktsmessig å kurse dem i metoden. Brukerne kan også inngå i evalueringskomiteen hvis du ønsker det. Det er da nødvendig med en opplæring på lik linje med de andre i evalueringskomiteen.

### Kurs for BVP-mentorer og byggherreorganisasjon

Det er utviklet introduksjonskurs for prestasjonsinnkjøp metoden. Kursene betales av pilotorganisasjonene. Kursene arrangeres av norske kursarrangører med nederlandske kursholdere inntil tilstrekkelig kompetanse er etablert i det norske markedet. Vi anbefaler at pilotene brukere BVP-mentorer med A+ sertifisering. Denne sertifiseringen krever gjennomføring av minst et BVP-prosjekt og et eget sertifiseringskurs for A eller A+ sertifisering.

## Pilotsamlinger

Vi vil jevnlig invitere til samlinger for pilotorganisasjonene. Samlingene vil vare fra 1-2 dager og foregå i Oslo eller ute hos respektive piloter. Til samlingene inviterer vi ulike fagpersoner som kan bistå pilotene. Det vil være mulig å utveksle erfaringer pilotene imellom. Samlingene vil også gi en statusrapport fra prosjektene til oss.

## Eksterne mentorer

Det finnes per i dag ingen personer i Norge som har praktisk erfaring med å gjennomføre BVP-metoden i prosjekter. BVP-mentor skal være en ressurs for prosjektleder, men vil selv være en slags «lærling» under gjennomføringen av piloteringen. Her finner dere en [liste over mulige mentorer](#) som kan kontaktes for å få råd og tips. For pilotprosjektene vil disse i hovedsak komme fra Nederland og ta en timerate eller fastpris for veiledningen.

## Opplæring av markedet

BVP krever en annen tilnærming hos leverandør, både til konkurransen og under gjennomføringen av oppdraget. Markedet må ha god kjennskap til metoden og være klare når BVP-pilotene lyses ut. I metoden anbefales det at oppdragsgiver har en god dialog med markedet før utlysningen og informerer grundig om at dette er en BVP-konkurranse. Vi vil i tillegg samarbeide med flere av aktørene næringsorganisasjon sikre at det arrangeres opplæring av markedsaktører.

## Dokumentasjon av pilotene

Vi ønsker en helhetlig dokumentasjon av piloteringen av BVP-metoden, der det kartlegges metodiske styrker og svakheter, samt konkrete resultater sammenliknet med andre prosjekter. Vi er i dialog med utdanningsinstitusjoner for å finne masterstudenter som ønsker å følge prosjektene. Organiseringen og omfanget av dette er ennå ikke besluttet.

---

## Hva kreves av tid og ressurser i prosjektet?

BVP inneholder flere elementer som vil være nye for mange byggherrer og som vil kreve tid og ressurser under piloteringen. Eksempler på slike elementer er:

- Etablering av funksjonsbaserte kravspesifikasjoner
- Fastsetting av prioriterte og konkrete mål
- Dialogaktiviteter med markedet før utlysning
- Gjennomføring av intervjuer med nøkkelpersonell
- Gjennomføring av konkretiserings-/avklaringsfasen. Dette tar normalt seks til åtte uker, hvorav to av disse er i karensperioden.

Tidsbruken vil avhenge av hvor vant du er til å gjennomføre slike aktiviteter.

Metoden vil gjøre at dere bruker mindre tid på elementer som vanligvis er tidkrevende i ordinære prosjekter, for eksempel detaljering av kravspesifikasjon og prosjektoppfølgning. Hvor mye dere

sparer her, avhenger av hvilke entreprisemodeller og metoder for prosjektoppfølgning dere vanligvis bruker.

Erfaring fra nederlandske BVP-prosjekter, viser at gjennomføringstiden er ca. 25 % raskere enn ved ordinære prosjekter. Tidsbruk til kontraktsoppfølging er også kraftig redusert, hos noen oppdragsgivere er den halvert.

### Ressursbehov – oppsummert

Nedenfor følger en oppstilling av ressursbehovet for pilotorganisasjonene som deltar i piloteringen av BVP i Norge:

<b>Person/oppgave</b>	<b>Ressursbehov</b>
BVP-veileder	3-dagers kurs i metoden Deltakelse på pilotsamlinger. Foreløpig anslag: 3-4 i 2016
Prosjektleder	2-3-dagers kurs i metoden Deltakelse på pilotsamlinger. Foreløpig anslag: 3-4 i 2016
Øvrig prosjektorganisasjon	2-3-dagers kurs i metoden
Brukere	2-3 dagers kurs i metoden eller mindre omfattende opplæring
Masterstudent	Det er vanlig å dekke reisekostnader. Krever noe oppfølging
Mentor fra Nederland med praktisk erfaring	Ved behov for avklaringer, spørsmål etc. Timepris betales av den enkelte virksomhet
Markedsdialog	Det anbefales å arrangere dialogaktiviteter med markedet før konkurransen utlyses
Forberedelse og konkurransegjennomføring	Piloteringen krever tid til å sette seg inn metoden og nye arbeidsmåter, men erfaring viser at dette langt på vei oppveies av mindre tidsbruk på tidkrevende aktiviteter i ordinære prosjekter.

# Asker kommune – pilot på BVP

Asker kommune vurderer å bruke Best Value Procurement på et byggeprosjekt i kommunen. Aktuelt prosjekt er et kombinert produksjons- og administrasjonsbygg.

Tjenesteområdet Eiendom i Asker kommune skal dekke kommunens behov formålsbygg, administrasjonsbygg og boliger. Dette innebærer forvaltning, vedlikehold og prosjektering og bygging, samt planlegge for, utvikle og bygge nytt ved behov.

---

## Om prosjektet Solbråveien

**Bygg- og anleggstype:** Kombinasjonsbygg – produksjon/administrasjon

**Areal/lengde:** Ca 3500 kvm

**Sted:** Asker

**Prosjektbudsjett:** 100 millioner

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Arnfinn Radu Olsen ([Arnfinn.Radu.Olsen@asker.kommune.no](mailto:Arnfinn.Radu.Olsen@asker.kommune.no))

Alle fremtidige datoer er tentative. Det planlegges et dialogmøte med markedet, for å sjekke ut interessen i entreprenørmarkedet for BVP-modellen, før man tar en endelig avgjørelse.

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Mars/april
Prekvalifisering/kunngjøring av konkurranse	29.08.2017
Frist for søknad om å delta i konkurransen	29.09.2017
Tilbudsfrist	24.11.2017
Intervju	Uke 50-51
Oppstart konkretiseringsfase	Uke 1-6 2018
Endelig valg av leverandør	Uke 7-8 2018
Signert kontrakt/oppstart	Uke 9 2018
Ferdigstillelse	1.11.2019

## Prosjekt mål Solbråveien

- Solbråveien skal i størst mulig grad skape en inspirerende arbeidsplass der det er godt å være for brukerne
- Solbråveien skal ha en mest mulig klimavennlig energiløsning for byggets driftsfase
- Solbråveien skal ha lavest mulig klimagassutslipp fra byggeprosess og materialbruk

[Utllysning i Doffin](#)

Oppdatert: 24. september 2025

# Stavanger Eiendom – pilot på BVP

Stavanger Eiendom bruker BVP-metoden på Scancheholen og Lervig brannstasjoner. Byggingen gjennomføres som ett prosjekt anskaffet som én totalentreprise med løsningsforslag (arkitektonisk utforming) og prestasjonsinnkjøp (BVP). De har tidligere brukt metoden på tre barnehageprosjekter i Tasta bydel.

Stavanger Eiendom er en egen virksomhet i Stavanger kommune som har ansvaret for bygging og forvaltning av kommunenes eiendommer. Per i dag har kommunen 2900 bygg fordelt på 750 000 m<sup>2</sup>. Hvert år bygger Stavanger eiendom for ca. 700 millioner kroner.

---

## Om prosjektet Schancheholen og Lervig brannstasjoner

**Bygg- og anleggstype:** beredskapsbygg

**Areal/lengde:** BTA ca 3000 m<sup>2</sup> per stasjon

**Sted:** Stavanger

**Planlagt ferdigstillelse:** Schancheholen ble ferdigstilt i desember 2021, Lervig skal være ferdig første kvartal 2023.

**Prosjektbudsjett:** Total prosjektkostnad 187,2 mill kr inkl. mva Scancheholen, 224,1 mill inkl mva Lervig

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** prosjektleder Allend Bamerni e post: allend.bamerni@stavanger.kommune.no

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring av konkurranse	08.02.2019
Frist for å stille spørsmål til prekvalifiseringen	28.02.2019 kl. 12.00
Innleveringsfrist prekvalifisering	13.03.2019 kl. 12.00
Meddelelse om valgte prekvalifiserte leverandører	26.03.2019
Befaring og informasjonsmøte for prekvalifiserte deltakere (Detaljert program sendes ut til de prekvalifiserte leverandørene.)	N/A
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	12.08.2019 kl. 12.00
Frist for innlevering av tilbud	03.09.2019 kl. 12.00
Intervjuer	September 2019
Meddelelse om beste tilbyder	September 2019
Konkretiseringsfase	Oktober-november 2019
Kontraktstildeling	12.12.2019
Kontraktsinngåelse	10 dager etter kontraktstildeling
Tilbudets vedståelsesfrist	180 kalenderdager etter anbudsfristen

## Prosjektmål Schancheholen og Lervig brannstasjoner i prioritert rekkefølge

### Prosjektmål 1: Brukertilfredshet

Sluttbruker skal oppleve at de blir ivaretatt i prosessen og være fornøyd med sluttresultatet.

### Prosjektmål 2: Klima og miljø

Prosjektet skal i størst mulig grad ivareta og stimulere til bærekraft int. klima og miljøhandlingsplan

### Prosjektmål 3: Samhandling og digitalisering

Minimere bygge- og levetidskostnadene gjennom samhandling og digitalisering.

### Prosjektmål 4: Byggefase

Minimere ulemper for naboer og omgivelser i byggefasen.

Kruse Smith entreprenør AS er tildelt kontrakten.

---

## Om prosjektet Tasta-barnehagene

**Bygg- og anleggstype:** 3 barnehager

**Areal/lengde:** BTA ca 1000 m2 pr barnehage

**Sted:** Stavanger, Tasta bydel

**Prosjektbudsjett:** Total prosjektkostnad 140 mill kr inkl. mva.

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Silje Lyslo (Silje.lyslo@stavanger.kommune.no)

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring av konkurranse	Uke 34
Frist for å stille spørsmål til prekvalifiseringen	18.09.2017 kl. 12
Innleveringsfrist prekvalifisering	25.09.2017 kl. 12
Meddelelse om valgte prekvalifiserte leverandører	29.09.2017
Befaring og informasjonsmøte for prekvalifiserte	Uke 42
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	05.12.2017 kl. 12
Frist for innlevering av tilbud	15.12.2017 kl. 12
Intervjuer	Uke 2 2018
Meddelelse om beste tilbyder	15.01.2018
Konkretiseringsfase	
Kontraktstildeling	
Kontraktsinngåelse	10 dager etter kontraktstildeling
Tilbudets vedståelsesfrist	180 kalenderdager etter anbudsfristen

Kruse Smith entreprenør AS er tildelt kontrakten.

## Prosjektmål Tasta-barnehagene

Det skal prosjekteres og bygges tre barnehager, hver på fire avdelinger med totalt 80 barn per barnehage, inkludert uteområder og rekkefølgekrav. Leverandør skal oppfylle krav stilt i konkurransegrunnlaget. I tillegg skal leverandør søke å ivareta arkitekturvisjonen og følgende prioriterte prosjektmål:

1. Bygninger og uteområder som ivaretar allsidig utvikling for barn i alle aldersgrupper.
2. Bygninger og uteområder som legger best mulig til rette for de ansattes utøvelse av jobben sin.
3. Bygninger og uteområder skal ha lav LCC og enkelt vedlikehold.
4. Byggeprosessen skal være trygg, med minimale ulemper, for naboer og omgivelser

## **Arkitekturvisjonen**

Bygg og uteområde skal danne et helhetlig konsept som sikrer at alle barnehagens funksjoner er knyttet sammen på en estetisk god måte.

Formgivningen skal:

- Være identitetsskapende og gi særegenhet til barnehagen
- Ta hensyn til og tilpasse seg stedet og tomtens eksisterende kvaliteter
- Tomtens særegenheter og spesielle elementer skal så langt som mulig ivaretas og integreres i aktivitets- og lekearealet på en god måte
- Stimulere det kreative, lekende og sosiale mennesket, ute og inne
- Skape attraktive arenaer for gode relasjoner, samhandling, læring og fysisk aktivitet
- Ha et designkonsept som ivaretar både barn og voksnes skala

Oppdatert: 24. september 2025

# Frogn kommune – pilot på BVP

Frogn kommune skal bruke Best Value Procurement på utbygging av mer enn 150 omsorgsboliger frem til 2026.

Frogn kommune har ca. 16 000 innbyggere. Eiendomsenheten har ansvar for utbygging av skoler, barnehager, sykehjem, brannstasjoner, rusomsorgsboliger og andre kommunale formålseiendommer. De første 25 omsorgsboligene skal bygges i to separate prosjekt, henholdsvis Belsjø terrasse og Ullerud terrasse og ble kunngjort på Doffin i januar 2019.

---

## Delprosjekt 1: Belsjø terrasse

**Bygg- og anleggstype:** 17 Omsorgsboliger

**Areal/lengde:** 1721 m2 BTA

**Sted:** Drøbak

**Prosjektbudsjett:** se konkurransegrunnlaget

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Britt Nergård (britt.nergard@sands.no)

---

## Delprosjekt 2: Ullerud terrasse

**Bygg- og anleggstype:** 7 Omsorgsboliger

**Areal/lengde:** 815 m2 BTA

**Sted:** Drøbak

**Prosjektbudsjett:** se konkurransegrunnlaget

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Britt Nergård (britt.nergard@sands.no)

Informasjonen er ikke bindende for prosjektet. Her kan det påregnes større endringer. Vi gjør oppmerksom på at alle fremtidige datoer er tentative.

[Kunngjøring av konkurransen på Doffin](#)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	17.01.2019
Konkurransekonferanse	08.02.2019
Tilbudsfrist	22.03.2019
Intervju	Primo april 2019
Meddelelse om tildeling og invitasjon til konkretisering	Medio april 2019
Oppstart konkretiseringsfase	Ultimo april 2019
Signert kontrakt/oppstart	Primo juli 2019
Overtakelsesdato for begge prosjektene	01.05.2022

## Prosjekt mål i prioritert rekkefølge

- Anskaffe bygninger og utomhusarealer, med estetiske og funksjonelle egenskaper som legger godt til rette for å skape et hjem med høy livskvalitet for beboerne, som i tillegg er

en inspirerende arbeidsplass med godt arbeidsmiljø for de ansatte. Prosjekt målet tar sikte på:

- Å gi beboerne en trygg, god og stimulerende bosituasjon med høy livskvalitet tilpasset de forskjellige beboernes behov. Det er en forutsetning at alle krav i tilknytning til Husbankens finansieringstilskudd for omsorgsboliger oppfylles.
- Å sikre at de nye omsorgsboligene blir en god arbeidsplass. Representanter for brukergruppen skal involveres i prosjekterings- og planleggingsfase. Arbeidstilsynets krav til fysisk arbeidsmiljø i omsorgsboliger og sykehjem skal oppfylles. Arbeidstilsynets krav er vedlagt som bilag til kravspesifikasjonen. At bygg og uteområde skal danne et helhetlig konsept hvor alle funksjoner er knyttet sammen på en estetisk god måte. Formgivningen skal ta hensyn til og tilpasse seg stedet og tomtens eksisterende kvaliteter.

## 2. Realisere vedtatte reguleringsplaner for boliger til kommersielt salg.

- Det er et mål at omsorgsboligene så raskt som mulig blir en integrert del av et større boligområde. Det er derfor et mål for kommunen at boliger for kommersielt salg utvikles parallelt og selges fortløpende.

## 3. Utforming av bygg og utomhusarealer som minimaliserer livssyklus kostnader og vedlikeholdskostnader i drift.

- Prosjekt målet tar sikte på å redusere kommunens kostnader til drift og vedlikehold. Dette kan gjøres ved å velge de best egnede materialene og finne de mest effektive løsninger for renhold og drift.

## 4. Lavest mulig klimautslipp i bygge- og driftsperioden.

- Målet er basert på Kommunestyremelding om klima og energi, og skal ivareta miljø- og klimavennlige løsninger i løpet av både bygge- og driftsperioden. Det er ønskelig at tilbyder vurderer muligheter både for lavest mulig energibehov i bygget og høyest mulig andel lokal, fornybar energiproduksjon. Kommunestyremelding om klima og energier er vedlagt som bilag til kravspesifikasjonen.

Oppdatert: 24. september 2025

# Rælingen kommune – pilot på BVP

Rælingen kommune skal bruke Best Value Procurement under byggingen av en barneskole med ca 750 elever samt en flerbrukshall.

Rælingen kommune ligger i Nedre Romerike i Akershus. Kommunen har seks barneskoler, to ungdomsskoler og en videregående skole. Prosjektansvaret for skoleprosjektet ligger under Eiendomsenheten. Deres oppgave er å ivareta drift, vedlikehold og utredning av behov når det gjelder kommunale eiendommer, herunder prosjektansvar for byggeprosjekter.

---

## Om prosjektet Fjerdingby skole og flerbrukshall

**Bygg- og anleggstype:** Barneskole og flerbrukshall

**Areal/lengde:** Ca. 13 000 m<sup>2</sup>

**Sted:** Fjerdingby, Rælingen kommune

**Prosjektbudsjett:** Ca. 450 millioner

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Nils Øyvind Bø (nils.oyvind.bo@ralingen.kommune.no)

Alle fremtidige datoer er tentative.

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	April 2019
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Mai 2019
Tilbudsfrist	August 2019
Intervju	August 2019
Valg av leverandør	September 2019
Oppstart av konkretiseringsfase	September 2019
Signert kontrakt/oppstart	November 2019
Ferdigstillelse	Vår 2022

## Eksempler

[Konkurransegrunnlag nye Fjerdingby skole](#)

Kilde: [Rælingen kommune](#)

# Nye Veier – pilot på BVP

Nye Veier har signert kontrakt for 15 veistrekninger, en driftsavtale og en rammeavtale for tekniske rådgivningstjenester med Best Value Procurement-metoden. Under finner du informasjon om de første prosjektene.

Nye Veier er et statlig eid aksjeselskap. Selskapets oppgaver omfatter å planlegge, bygge, drifte og vedlikeholde viktige hovedveier. Nye Veier AS har kontrahert 15 veistrekninger fordelt på fire utbyggingsområder. Komplette oversikt og informasjon om deres nye konkurranseform finnes på [Nye Veier sine nettsider](#).

---

## Pilot 1: E18 Rugtvedt–Dørdal

Alle fremtidige datoer er tentative.

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** 17 km

**Sted:** Strekningen Rugtvedt-Dørdal

**Prosjektbudsjett:** 2 mrd

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson for BVP-metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser  
(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Magne Ramlo (Magne.ramlo@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	09.11.2016 13.12.2016
Prekvalifisering	10.06.2016 - 26.09.2016 Hæhre Entreprenør, AF/Veidekke, NCC og Acciona prekvalifisert
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	31.10.2016
Tilbudsfrist	23.01.2017
Intervjuer	13-15.02.2017
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	24.03.2017 Hæhre Entreprenør
Oppstart konkretiseringsfase	13.03.2017
Endelig valg av leverandør	25.04.2017 - styremøte
Signert kontrakt/oppstart	10.05.2017
Ferdigstillelse	02.12.2019

## Prosjekt mål

- Minimere ulemper for trafikantene i byggeperioden
- Minimalisere behovet for vedlikehold som medfører ulemper for trafikantene
- Realisere nullvisjon om ulykker i byggeperioden forårsaket av totalentreprenøren
- Realisere nullvisjon om brudd på samfunnsansvar i byggeperioden og vedlikeholdsperioden

- Null uoppgjorte tvister etter avsluttet byggeperiode

---

## Pilot 2: E6 Arnkvern–Moelv

Alle fremtidige datoer er tentative

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** 24 km

**Sted:** Strekningen Arnkvern–Moelv

**Prosjektbudsjett:** 2,5 mrd.

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson for BVP-metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser

(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Øyvind Moshagen (Oyvind.moshagen@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Planlagt 29.03 og 03.05 2017
Prekvalifisering	31.01-03.03 Hæhre Entreprenør, AF/Veidekke, NCC og Acciona prekvalifisert
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	17.03
Tilbudsfrist	09.06
Intervjuer	26.06 til 29.06
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	07.07
Oppstart konkretiseringsfase	Uke 33 - 2017
Endelig valg av leverandør	Veidekke
Signert kontrakt/oppstart	03.10.2017
Ferdigstillelse	2020 og 2021

---

## Pilot 3: E39 Kristiansand vest–Mandal øst

Alle fremtidige datoer er tentative.

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** ca 19 km

**Sted:** Strekningen Kristiansand vest-Mandal øst

**Prosjektbudsjett:** Ca 4 mrd

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson for BVP-metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser

(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Harald Solvik (harald.solvik@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	November 2017
Prekvalifisering	Pågår
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Juni 2017
Tilbudsfrist	Feb 2018
Intervjuer	Mars/april 2018

Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	April/mai 2018
Oppstart konkretiseringsfase	Mai 2018
Endelig valg av leverandør - mai 2018	AF Gruppen
Signert kontrakt/oppstart – juni 2018	Juni 2018
Ferdigstillelse – Des 2021	2021

## Prosjektmål

- Minimere ulemper for alle trafikantgrupper i anleggs- og driftsperioden
- Realisere et innovativt og fremtidsrettet veiprojekt
- Realisere målet om en skade- og ulykkesfri anleggs- og driftsperiode, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv
- Minimere klimagassutslipp og øvrige belastninger på ytre miljø
- Null uoppgjorte tvister ved ferdigstillelse

---

## Pilot 4: E39 Mandal øst–Mandal by

Alle fremtidige datoer er tentative

**Bygg- og anleggstype:** 6 km 4-felts motorveg og 6 km 2 felts fylkesvei

**Areal/lengde:** Ca 12 km

**Sted:** Strekningen Mandal øst til Mandal by

**Prosjektbudsjett:** 1,5 mrd.

**Gjennomføringsmodell:** Samspill og Totalentreprise

**Kontaktperson for BVP-metode:** Bjørn Børseth, (bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Asbjørn Heieraas (asbjorn.heieraas@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Feb/mars 2018
Prekvalifisering	Forhåndskunngjøres i september 2017
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Forhåndskunngjøring september 2017. Konkurransegrunnlag klart desember 2017.
Tilbudsfrist	Mai 2018
Intervjuer	Juni 2018
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	Juni 2018
Oppstart konkretiseringsfase	August/september 2018
Endelig valg av leverandør	Hæhre Entreprenør
Signert kontrakt/oppstart	Oktober 2018
Ferdigstillelse	Mai 2022

## Prosjektmål

- Minimere ulemper for alle trafikanter i anleggs- og driftsperioden
- Realisere et innovativt og fremtidsrettet veiprojekt
- Realisere målet om en skade- og ulykkesfri anleggs- og driftsperiode, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv
- Minimere klimagassutslipp og øvrige belastninger på ytre miljø

- Minimere bygge- og levetidskostnadene gjennom samhandling og digitalisering

### **BVP – Konkurransesgrunnlag E39 Mandal øst – Mandal by**

[Her finner du konkurransesgrunnlaget for anskaffelsen E39 Mandal Øst - Mandal by](#)

## Pilot 5: E6 Ranheim–Værnes

Alle fremtidige datoer er tentative

**Bygg- og anleggstype:** 23 km 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** ca. 23 km

**Sted:** Strekningen E6 Ranheim til Værnes (Nord for Trondheim)

**Prosjektbudsjett:** Avklaring pågår

**Gjennomføringsmodell:** Samhandling og Totalentreprise

**Kontaktperson for BVP-metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser  
(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Johan Arnt Vatnan (johan.arnt.vatnan@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Mars 2018
Prekvalifisering	Starter 15. desember
Utlysning/utsending av konkurransesgrunnlag	Forhåndskunngjøring med frist for å melde interesse 11. desember
Tilbudsfrist	Mai 2018
Intervjuer	Juni 2018
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	Juni 2018
Oppstart konkretiseringsfase	August 2018
Endelig valg av leverandør	Juni 2018
Signert kontrakt/oppstart	September 2018
Ferdigstillelse	Medio 2024

### Prosjekt mål

Kommer

## Pilot 6: E6 Kvål–Melhus sentrum

Alle fremtidige datoer er tentative.

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** ca 7 km

**Sted:** Strekningen Kvål - Melhus sentrum

**Prosjektbudsjett:** 735 MNOK

**Gjennomføringsmodell:** Integriert prosjektleveranse (IPL)

**Kontaktperson for BVP metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser  
(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Johan Arnt Vatnan (johan.arnt.vatnan@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Gjennomført før innlevering av tilbud Gjennomført debriefmøter
Prekvalifisering	21.06.2018–24.08.2018 Kvalifisert: Betonmsthæhre Anlegg AS, NCC Norge AS og Peab Anlegg AS.
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	21.06.2018
Tilbudsfrist	03.12.2018
Intervjuer	11.–19.01.2019
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	23.01.2019
Oppstart konkretiseringsfase	Februar 2019
Endelig valg av leverandør	Peab Anlegg og Cowi
Signert kontrakt/oppstart	20.02.2019
Ferdigstillelse	30.06.2021

## Prosjekt mål

- Realisere målet om en skadefri bygge- og anlegg- og driftsperiode, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv
- Minimere bygge- og levetidskostnadene gjennom samhandling og digitalisering
- Rask og sikker prosjektgjennomføring med minimale ulemper for alle trafikanter i anleggsperioden
- Minimere klimagassutslipp og øvrige belastninger på ytre miljø - spesielt med hensyn på elva Gaula
- Minimere midlertidig og permanent jordbruksbeslag, herunder "utetid" for midlertidige arealer

---

## Pilot 7: E6 Kvithammar–Åsen

Alle fremtidige datoer er tentative.

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** ca 19 km

**Sted:** Strekningen Kvål - Melhus sentrum

**Prosjektbudsjett:** 4 mrd.

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise med integrert samhandling og fastpris

**Kontaktperson for BVP metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser

(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Johan Arnt Vatnan (johan.arnt.vatnan@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Gjennomført før innlevering av tilbud Gjennomført debrief-møter
Prekvalifisering	Frist for å melde interesse 20.08.2018 Kvalifikasjon: 30.08.2018–09.11.2018

	Kvalifisert: Accoina Construccìon S.A, Betonmasthæhre Anlegg AS og Skanska Norge AS.
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	30.08.2018
Tilbudsfrist	08.02.2019
Intervjuer	26.-27.02.2019 og 07.03.2019
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	26.03.2019
Oppstart konkretiseringsfase	April 2019
Endelig valg av leverandør	Hæhre Entreprenør
Signert kontrakt/oppstart	10.05.2019
Ferdigstillelse	31.12.2026

## Prosjekt mål

- Realisere målet om en skade- og ulykkesfri anleggs- og driftsperiode, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv
- Minimere bygge- og levetidskostnadene gjennom samhandling og digitalisering
- Minimere ulemper for alle trafikantgrupper i anleggs- og driftsperioden
- Minimere klimagassutslipp og øvrige belastninger på ytre miljø
- Minimere midlertidig og permanent jordbruksbeslag

---

## Pilot 8: E6 Ulsberg–Vindåsliene

Alle fremtidige datoer er tentative.

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** ca. 25 km (i all hovedsak 4-felt) og ca 1,2 km fylkesvei

**Sted:** Strekningen Ulsberg - Vindåsliene

**Prosjektbudsjett:** ca. 2,5 mrd.

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise med integrert samhandling og målpris

**Kontaktperson for BVP-metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser

(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Johan Arnt Vatnan (johan.arnt.vatnan@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Gjennomført før innlevering av tilbud Gjennomført debriefmøter
Prekvalifisering	13.03.2019–22.05.2019 Kvalifisert: Accoina Construccìon S.A, AF Gruppen Norge AS, FCC Construccìon S.A og Salini Impreglio S.p.A
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	13.03.2019
Tilbudsfrist	30.08.2019
Intervjuer	16.09 og 19.09.2019
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	08.10.2019

Oppstart konkretiseringsfase	November 2019
Endelig valg av leverandør	FCC Construcción SA
Signert kontrakt/oppstart	10.05.2019
Ferdigstillelse	31.12.2026

## Prosjektmål

- Realisere målet om en skade- og ulykkesfri anleggs- og driftsperiode, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv
- Minimere bygge- og levetidskostnadene gjennom samhandling og digitalisering
- Minimere klimagassutslipp og øvrige belastninger på ytre miljø
- Minimere midlertidig og permanent jordbruksbeslag
- Optimalisere involveringen av kontraktsmedhjelperne i realiseringen av prosjektmålene

## Pilot 9: E6 Moelv–Roterud

Alle fremtidige datoer er tentative.

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts motorveg

**Areal/lengde:** ca. 11 km komplett 4-felts motorvei, med ny Mjøsbru på ca. 1,6 km

**Sted:** Moelv - Roterud

**Prosjektbudsjett:** 3 mrd.

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise med integrert samhandling og fastpris

**Kontaktperson for BVP-metode:** Bjørn Børseth, direktør kontrakt og anskaffelser  
(bjorn.borseth@nyeveier.no)

**Kontaktperson for prosjektdetaljer:** Øyvind Moshagen (Oyvind.moshagen@nyeveier.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Gjennomført før innlevering av tilbud
Prekvalifisering	18.06.2019–08.10.2019 Kvalifisert: FCC Construcción, S.A, Joint venture OHL/ Salini Impregilo, Joint venture BESIX/ Rizzani, Joint venture Itinera/ IHI og CCCC Ltd.
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	18.06.2019
Tilbudsfrist	27.03.2020
Intervjuer	April 2020
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	Mai 2020
Oppstart konkretiseringsfase	Mai/ juni 2020
Endelig valg av leverandør	
Signert kontrakt/oppstart	30.09.2025
Ferdigstillelse	31.12.2026

## Prosjektmål

### Prestasjonsmål K1.1 – Mjøsbrua:

- Den nye Mjøsbrua skal i størst mulig grad tilpasses til landskapet og området
- Minimere bygge- og levetidskostnadene
- Den nye Mjøsbrua skal ha lavest mulig CO<sub>2</sub>-klimagassutslipp for bygging og vedlikehold

### Prestasjonsmål K1.2 – Hele strekningen:

- Maksimere trafiksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper i utførelses- og garantiperioden
- Minimere midlertidig og permanent produksjonstap og beslag på landbruksarealer
- Realisere målet om en skade- og ulykkesfri utførelses- og garantiperiode, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv.

### [Konkurransesgrunnlag Best Value Procurement E6 Moelv - Roterud](#)

[Her finner du konkurransesgrunnlaget benyttet i prosjektet](#)

## Eksempler

### [Evalueringsskemaer for BVP - Nye Veier AS](#)

[Kilde: Nye veier](#)

### [Konkurransesgrunnlag E39 Kristiansand vest – Mandal øst](#)

[Kilde: Nye veier](#)

### [Nye Veier – E6 Moelv – Roterud](#)

[Kilde: Nye Veier](#)

### [Eksempel på et konkurransesgrunnlag i en BVP-prosess](#)

[Kilde: Rijkswaterstaat Nederland](#)

### [Litteratur om BVP](#)

[Kilde: DFØ](#)

### [Nye Veier – Tekniske rådgivningstjenester](#)

[Kilde: Nye Veier](#)

### [Nye Veier – Rammeavtale planarbeid](#)

[Kilde: Nye Veier](#)

## Andre sider på [anskaffelser.no](#)

[Juridisk notat om BVP fra Kluge](#)

[Eksempler på anskaffelser med Best Value Procurement – byggsektoren](#)

Oppdatert: 24. september 2025

# Oslo kommune Omsorgsbygg KF – pilot på BVP

Omsorgsbygg bruker Best Value Procurement på Munkerud barnehage, en ny 7-avdelings barnehage på Nordstrand. De har også inngått en BVP-kontrakt for prosjektering og bygging av en ny barnehage på Vollebekk.

Omsorgsbygg Oslo KF er et kommunalt foretak i Oslo kommune. De har ansvar for utvikling, bygging og forvaltning av over 900 000 kvadratmeter barnehager, sykehjem, brannstasjoner, rusomsorgsboliger og andre kommunale formålseiendommer.

---

## Pilot 1: Munkerud barnehage

**Bygg- og anleggstype:** Barnehage

**Areal/lengde:** 7 avdelinger

**Sted:** Oslo, bydel Nordstrand

**Prosjektbudsjett:** ca 75 millioner

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Pål Kjær, prosjektleder (Pal.kjar@oby.oslo.kommune.no)

Informasjonen er ikke bindende for prosjektet. Her kan det påregnes større endringer. Vi gjør oppmerksom på at alle fremtidige datoer er tentative.

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Uke 32 2017
Prekvalifisering	Ingen
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Uke 38
Tilbudsfrist	Uke 46
Intervju	Uke 48
Oppstart konkretiseringsfase	Uke 1 2018
Endelig valg av leverandør	Uke 7
Signert kontrakt/oppstart	Uke 8
Ferdigstillelse	31.05.2019

## Prosjekt mål for Munkerud rangert i prioritert rekkefølge

- Bygning og utendørsarealer som bidrar så mye som mulig til oppnåelse av Omsorgsbyggs Miljøstrategi 2016-2020.
- Utforming av bygning og utendørsarealer som sikrer allsidig utvikling for barn i alle aldersgrupper.
- Utforming av bygning og utendørsarealer som legger til rette for arbeidstakere til å kunne utføre sitt arbeid på best mulig måte.
- Utforming av bygning og utendørsarealer som har minimale livssyklus-kostnader, og som er enkle å vedlikeholde.
- Utforming av bygning som har maksimal fleksibilitet for ombygging.

---

## Pilot 2: Vollebekk barnehage

**Bygg- og anleggstype:** Barnehage

**Areal/lengde:** 8 avdelinger

**Sted:** Vollebekk, bydel Bjerke

**Antatt entreprisekostnad:** 63 mill. ekskl. mva.

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Mina Smedås Munthe-Kaas, prosjektleder (mina.munthe-kaas@oby.oslo.kommune.no)

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Uke 32 2017
Prekvalifisering	Ingen
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Uke 38
Tilbudsfrist	Uke 46
Intervju	Uke 48
Oppstart konkretiseringsfase	Uke 1 2018
Endelig valg av leverandør	Uke 7
Signert kontrakt/oppstart	Uke 8
Ferdigstillelse	31.05.2019

### Prosjekt mål for Vollebekk med lik prioritet

- Utforming av bygning og utendørsarealer som sikrer allsidig utvikling for alle barn i alle aldersgrupper.
- Utforming av bygning og utendørsarealer som legger til rette for arbeidstakere til å kunne utføre sitt arbeid på best mulig måte.
- Utforming av bygning og utendørsarealer som bidrar så mye som mulig til oppnåelse av Omsorgsbyggs Miljøstrategi 2016 – 2020.
- Utforming av bygning og utendørsarealer som har minimale livssyklus-kostnader, og som er enkle å vedlikeholde.
- Utforming av bygning som gir bydel og bestyrer fleksibilitet i barnehagedriften.

Oppdatert: 24. september 2025

# Trondheim kommune, kommunalteknikk – pilot på BVP

Trondheim kommune, kommunalteknikk skal bruke Best Value Procurement på superbuss-traseen Jonsvannsveien/Moholt i Trondheim.

Kommunalteknikk i Trondheim kommune har ansvar for å bygge og videreutvikle kommunale veier, kommunale parker, byrom, de bynære grøntområdene og kommunale vann- og avløpsanlegg.

---

## Om prosjektet superbussstrase Jonsvannsveien/Moholt

**Bygg- og anleggstype:** 4-felts vei, gang- og sykkelveger og to superbussstasjoner

**Areal/lengde:** 800 m

**Sted:** Trondheim, Jonsvannsveien/Moholt

**Prosjektbudsjett:**

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Ingrid Haagensli (Ingrid.haagensli@trondheim.kommune.no)

Alle fremtidige datoer er tentative.

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	08.02.2017
Prekvalifisering	Ingen, åpen anbudskonkurranse
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Etter påske 2017
Tilbudsfrist	30.05.2017
Intervju	Gjennomført juni 2017
Valg av leverandør	28.06.2017
Oppstart konkretiseringsfase	Medio august 2017
Endelig valg av leverandør	1.10.2017
Signert kontrakt/oppstart	09.10.2017
Ferdigstillelse	Juli 2019

Oppdatert: 24. september 2025

# Trondheim eiendom, utbyggingsavdelingen

## – pilot på BVP

Trondheim kommune har tatt i bruk BVP for utbygging av ny barnehage på Ranheimsfjæra.

Trondheim eiendom har eieransvaret for bygninger som skoler, barnehager, helse- og velferdssentre, helsehus og kultur- og administrasjonsbygg. Utbyggingsavdelingen i Trondheim eiendom har ansvaret for utvikling og gjennomføring av nye byggeprosjekter og større rehabiliteringer- og ombygginger av eksisterende bygninger.

---

## Om prosjektet Ranheimfjæra barnehage

**Bygg- og anleggstype:** Barnehage

**Areal/lengde:** 6 avdelinger

**Sted:** Ranheim, Trondheim

**Prosjektbudsjett:** ca 62 millioner

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Anne Grete Valstad, prosjektleder (anne-grete.valstad@trondheim.kommune.no)

Informasjonen er ikke bindende for prosjektet. Her kan det påregnes endringer.

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Uke 36 og 41 2017
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Uke 39
Tilbudsfrist	Uke 46
Intervjuer	Uke 49–50
Valg av leverandør til konkretiseringsfasen	Uke 51–52
Oppstart konkretiseringsfase	Uke 1 2018
Endelig valg av leverandør	Uke 8 2018
Signert kontrakt/oppstart	Mars 2018
Ferdigstillelse	April 2019

## Prosjekt mål, likt prioritert

- Utforming av bygning og utendørsarealer som sikrer allsidig utvikling for barn i alle alderstrinn i barnehagen
- Utforming av bygning og utendørsarealer som legger til rette for at alle arbeidstakere i barnehagen kan utføre sitt arbeid på en best mulig måte
- Gjennomføre et prosjekt med løsninger og utstyr som gir minimale utslipp fra byggeplass
- Utforming av bygning og utomhusarealer som minimaliserer livssyklus kostnader og vedlikeholdskostnader i drift av barnehagen.

Oppdatert: 24. september 2025

# Bærum kommune – pilot på BVP

Bærum kommune har valgt å ta i bruk BVP når de skal bygge nye omsorgsboliger på Gullhaug. Under finner du kortfattet informasjon og målsetningene for prosjektet.

---

## Om prosjektet omsorgsboliger på Gullhaug

**Bygg- og anleggstype:** Omsorgsboliger

**Areal/lengde:** 12 boliger med fellesareal og personalbase

**Sted:** Gullhaug, Bærum kommune

**Prosjektbudsjett:** ca 65 mnok

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Flemming Idsøe, prosjektleder (flemming.idsoe@baerum.kommun.no)

Informasjonen er ikke bindende for prosjektet. Endringer må påregnes. Vi gjør oppmerksom på at alle fremtidige datoer er tentative.

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Uke 48 2020
Prekvalifisering	Uke 3, 2021
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	Uke 6
Tilbudsfrist	Uke 16
Intervju	Uke 19-20
Oppstart konkretiseringsfase	Uke 21
Endelig valg av leverandør	Uke 26
Signert kontrakt/oppstart	Uke 32
Ferdigstillelse	Høst 2022

## Prosjekt mål

- Maksimere bokvalitet og hjemlighet som skaper et godt og trygt inne- og utemiljø for beboere, ansatte og naboer.
- Minimere drifts- og vedlikeholdskostnader.
- Minimere klimagassutslipp fra byggefase og driftsfase.
- Utforming av bygg og utomhusarealer som legger til rette for at ansatte kan utføre sitt arbeid på best mulig måte, herunder minimere den fysiske arbeidsbelastningen.

Bærum kommune sine [prosjektsider](#)

# Sykehusbygg HF – pilot på BVP

Sykehusbygg skal bruke Best Value Procurement på storprosjektet SUS2023 –Stavanger Universitetssykehus. I første omgang skal metoden prøves ut på et parkeringshus i tilknytning til sykehuset.

Sykehusbygg HF eies av alle helseregionene i Norge. Organisasjonen er et nasjonalt kompetansesenter for sykehusplanlegging – og bygging. De bistår regionene i alle faser av plan- og byggeprosessen, fra utviklingsplan til gjennomføring. De lager også modeller, standarder, metoder og verktøy for nye sykehus.

---

## Om prosjektet parkeringshus Stavanger Universitetssykehus

**Bygg- og anleggstype:** Parkeringshus

**Areal/lengde:** 17 500 m<sup>2</sup>

**Sted:** Stavanger, Ullandhaug

**Prosjektbudsjett:** 100 millioner

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Therese Øvernes (Therese.overnes@sus.no)

Alle fremtidige datoer er tentative.

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Leverandørmøter og opplæring	Stavanger kommune v/Stavanger eiendom har avholdt informasjonsmøte om BVP for leverandører i regionen. I tillegg har SUS2023 informert om tenkt bruk av metoden i ulike leverandørfora. SUS2023 har sammen med Stavanger Eiendom oppfordret Næringsforeningen i Stavanger til å avholde kurs i regionen.
Prekvalifisering	Avhengig av områderegulering og opparbeidelse av infrastruktur i området. Tidligst årsskiftet 2017/18
Utlysning/utsending av konkurransegrunnlag	15.12.2017
Tilbudsfrist	17. april 2018, kl. 12.00
Intervju	Mai 2018
Endelig valg av leverandør	23. mai 2018
Oppstart konkretiseringsfase	Primo juni 2018
Signert kontrakt/oppstart	August 2018
Ferdigstilling	Mai 2019

## Prosjekt mål

- Parkeringshuset, inkludert inn- og utkjøring, skal ha funksjonelle løsninger som gir best mulig trafikkflyt for alle brukere gjennom hele døgnet
- Parkeringshuset skal ha kvaliteter som sikrer lavest mulig vedlikehold og driftskostnader
- Parkeringshuset skal ha en best mulig utforming både innvendig og utvendig
- Best mulig tilretteleggelse for utvidelse av parkeringshuset i senere byggetrinn.

# Statsbygg – pilot på BVP

Statsbygg har valgt å bruke BVP på tre prosjekter: Energisentral ved Universitetet i Stavanger, energisentral og brønnpark ved Nord Universitet og kontrollsenter for post og varer til det nye regjeringskvartalet i Oslo/Viken.

## Om piloten

Statsbygg leder en rekke av landets største og mest komplekse byggeprosjekter. Til enhver tid har de over 100 prosjekter gående. I alt har Statsbygg over 2300 bygninger i Norge og utlandet i porteføljen. Statsbygg har valgt å ta i bruk BVP når det skal bygges energisentral for levering av varme og kjøling til Universitetet i Stavanger.

---

## Om prosjektet Energisentral til Universitetet i Stavanger

Bygg- og anleggstype: Energisentral for varme og kjøling ved Universitetet i Stavanger

Areal/lengde: N/A

Sted: Stavanger

Prosjektbudsjett: ca.200 mill inkl mva.

Gjennomføringsmodell: Totalentreprise

Kontaktperson: Andreas Klovholt, prosjektleder andreas.klovholt@statsbygg.no

Planen nedenfor er tentativ

Aktivitet	Tentativ dato
Kunngjøring av konkurranse	Uke 40, 2021
Befaring og informasjonsmøte for prekvalifiserte deltakere	Uke 41, 2021
Frist for innlevering av tilbud	Uke 2, 2022
Intervju	Uke 5, 2022
Meddelelse om beste tilbyder	Uke 6, 2022
Konkretiseringsfase	mars/april 2022
Endelig valg av leverandør	april 2022
Signert kontrakt/oppstart	mai 2022
Ferdigstillelse	sommer 2024

## Prosjekt mål

- Minimere klimagassutslipp for energiløsningen for Campus
- Minimere ulempene for ansatte, interessenter, studenter og naboer i byggeperioden
- Leverer en energisentral som er feil- og mangelfri før oppstart prøvedrift
- Høy leveringssikkerhet av energi til bygningene

---

## Om prosjektet brønnpark og energisentral ved Nord Universitet

**Bygg- og anleggstype:** Brønnpark og energisentraler ved Nord Universitet campus Bodø

**Areal/lengde:** 39 000-49 000 m<sup>2</sup> bygningsmasse

**Sted:** Bodø

**Antatt entreprisekostnad:** 40-60 mill eks mva

**Gjennomføringsmodell:** Totalentreprise

**Kontaktperson:** Jørn Åselid, prosjektleder e-post: [jorn.aselid@statsbygg.no](mailto:jorn.aselid@statsbygg.no)

Planen nedenfor er tentativ

Aktivitet	Tentativ dato
Kunngjøring av konkurranse	Primo mai 2022
Befaring og informasjonsmøte for prekvalifiserte deltakere	11.05.2022
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	04.06.2022
Frist for innlevering av tilbud	09.06.2022
Intervju	25.06.2022
Meddelelse om beste tilbyder	15.08.2022
Konkretiseringsfase	30.08-3-10.2022
Kontraktstildeling	01.11.2022
Signert kontrakt/oppstart	11.10.2022
Tilbudets vedståelsesfrist	3 mnd
Ferdigstillelse	01.09.2023

### Prosjekt mål

- Maksimere energiopptaket til varme og kjøling fra tilgjengelige utearealer
- Minimere klimagassutslipp fra byggeplass
- Minimere ulempen for 3. part i gjennomføringen
- FDVU- under utarbeidelse

---

## Eksternt kontrollcenter for det nye regjeringskvartalet

Mer informasjon er under utarbeidelse.

# Statens vegvesen – pilot på BVP

Statens vegvesen bruker BVP i en driftsavtale for tre veistrekninger på Gjøvik - Romerike. De bruker også BVP på kjøp av rådgivningstjenester for fellesprosjektet Arna Stanghelle.

Statens vegvesen har ansvar for drift og vedlikehold av størstedelen av riksveinettet med tunneler, broer, gang- og sykkelveier og fjelloverganger. I tillegg omfatter riksveinettet dreneringsanlegg, rasteplasser, døgnhvileplasser, ferjeleier og all slags veiutstyr som rekkverk, belysning, trafikkskilt, skredsikringsanlegg m.m.

---

## Om Statens vegvesens driftskontrakt med BVP

**Bygg- og anleggstype:** Driftsavtale; 9106 Gjøvik–Romerike 2022–2027 omfatter drifts- og vedlikeholdsoppgaver med funksjonsansvar for en del av oppgavene

**Areal/lengde:** 445 km

**Sted:** E6 Gardermoen–Kolomoen, rv. 4 Mjøsbrua–Gjelleråsen, E16 Kongsvinger–Kløfta, E16 Gardermoen–Jevnaker og E6 Mjøsbrua–Vingrom

**Kontraksverdi:** 435,6 millioner eks. mva.

**Gjennomføringsmodell:** NS 8406 Forenklet norsk bygg- og anleggskontrakt

**Kontaktperson driftskontraktene:** [mizanur.rahaman@vegvesen.no](mailto:mizanur.rahaman@vegvesen.no)

**Kontaktperson fellesprosjektet Arna-Stanghelle:** [gunnar.soderholm@vegvesen.no](mailto:gunnar.soderholm@vegvesen.no)

Planen nedenfor er tentativ.

### Fremdriftsplan for

Hendelse/aktivitet	Tentativ dato
Tilbudskonferanse	Uke 40 2021
Innlevering av tilbud	Uke 48 2021
Konkretisering	Februar–mars 2022
Inngåelse av kontrakt	Mars 2022
Oppstartsmøte	Mai 2022
Faktisk overtakelse av driftsansvar	Uke 35 2022
Avslutning av driftsansvar	August 2027
Sluttrapport	Mars 2028

### Kontraktens overordnede prestasjonsmål

- Optimalisering av system for dokumentasjon og rapportering av utførelse for kontraktens funksjonsoppgaver i hele prosjektperioden.
- Størst mulig reduksjon av CO<sub>2</sub>-fotavtrykket som skapes av aktiviteter i kontrakten for å oppnå Statens vegvesen sine klimamål.
- Maksimere opetid for trafikkavvikling og optimal beredskap for hendelser.
- Realisere målet om en skade- og ulykkesfri driftsperiode (H-verdi), samt best mulig arbeidsvilkår for partene som jobber i kontrakten inkl. underleverandører.

## **Konkurransedokumenter for anskaffelsen**

Her er et utvalg av dokumentene knyttet til denne BVP-konkurransen.

[Innbydelse til anbudskonkurranse for BVP-driftsavtale Statens vegvesen](#)

[Orientering om prosjektet BVP-driftsavtale Statens vegvesen](#)

[Konkretiseringsfasen BVP-driftsavtale Statens vegvesen](#)

[Konkurranseregler BVP- driftsavtale Statens vegvesen](#)

[Krav til leverandørens kvalifikasjoner BVP-driftskontrakt Statens vegvesen](#)

Oppdatert: 24. september 2025

# Lørenskog kommune – BVP-prosjekt

Lørenskog kommune har valgt å ta i bruk BVP når de skal bygge nye Lørenskog flerbrukshall.

---

## Om Lørenskog flerbrukshall med BVP

**Bygg- og anleggstype:** Flerbrukshall

**Areal/Lengde:** ca 2500 m<sup>2</sup>

**Sted:** Lørenskog

**Prosjektbudsjett:** 132 MNOK i henhold til samarbeidsavtale med Viken fylkeskommune

**Kontaktperson:** Bjørn Rogne, prosjektleder (bjorog@lorenskog.kommune.no)

Flerbrukshallen skal oppføres med en aktivitetsflate på 25x45 meter og minimum syv meter fri takhøyde. Innhold i hallen:

Under finner du kortfattet informasjon og målsetningene for prosjektet:

- En aktivitetssal på 150 kvm med minimum 4 meter fri takhøyde. Salen skal benyttes som styrkerom og til andre aktiviteter som spinning, dans, yoga, kampsport, turn med videre.
- Et møterom med kapasitet for 8 personer inkludert lærer.
- Tre garderobesett og tre lærer-/dommergarderobesett.
- En innendørs forbindelse mellom eksisterende og ny hall.

## Framdriftsplan

Informasjonen er ikke bindende for prosjektet. Endringer må påregnes. Vi gjør oppmerksom på at alle fremtidige datoer er tentative.

[Konkurranse utlysning i Doffin](#)

Aktivitet	Tentativ dato
Markedsdialog	Uke 29–32
Tilbudsbefaring	Uke 37
Utllysning/utsending av konkurransegrunnlag	Uke 35
Tilbudsfrist	Uke 43
Intervju	Uke 45
Oppstart konkretiseringsfase	Uke 49/50
Endelig valg av leverandør	Uke 47
Signert kontrakt/oppstart	Februar 2024
Ferdigstilling	August 2025

## Prosjekt mål

- Lavest mulig livssyklus kostnader (LCC) for kommunen i byggets levetid.  
Forklaring: Optimalisere kommunens total kostnad i et 40-års perspektiv (investeringskostnad og alle kostnader til forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling i bruksfasen). NS 3454 Livssyklus kostnader for bygg benyttes for beregninger.

- Ny flerbrukshall skal sammen med eksisterende hall bidra til et godt skole- og idrettsmiljø.  
Forklaring: God integrasjon av ny og eksisterende hall, inkludert hallens fellesarealer som kiosk og vestibyle. God intern logistikk mellom ulike funksjoner. Oversiktlige arealer både inne og ute for å redusere mobbing. Det skal være trivelig og være i hallen.
- Minimere ulemper for alle berørte interessenter frem til ferdigstillelse.  
Forklaring: Berørte interessenter inkluderer, men er ikke begrenset til ansatte og elever ved Lørenskog VGS, brukere av eksisterende hall, Torshovbanen og naboer. Prosjektet må også ta hensyn til den pågående utvidelsen av Lørenskog videregående skole.
- Lavest mulig totale klimagassutslipp fra byggefase og driftsfase.  
Forklaring: Optimalisere for reduserte utslipp av klimagasser i et 40-års perspektiv. NS 3720 Metode for klimagassberegninger for bygninger benyttes for beregninger.

[Kunngjøring om markedsdialog](#)

Oppdatert: 24. september 2025