



Eidskog renseanlegg Status 31.10.2024

Bakgrunn

Totalentreprise med Lafoa Industrier

- 40 år gammelt velrenommert selskap, over 60 ansatte
- Ved anskaffelsen:
 - Tilfredsstilte anbudets krav til soliditet
 - Dokumentasjon god økonomisk kapasitet (kredittverdighet)
 - Ingen betalingsanmerkninger underveis
- April. 2023: Varslet av underentreprenører at de ikke fikk betalt
- 19.5.23: Deler av Lafopa Industrier solgt til «nye Lafopa». Intensjonen var at «Nye Lafopa» skulle overta hele kontrakten
- 7.6.23: «Gamle Lafopa» konkurs
- 23.6.23: Fikk beskjed om at de ikke klarte å overta kontrakten
- 28.6.23: Vi sendte hevingserklæring – heving av kontrakten med Lafopa

Oppsummering risikovurdering (GIVAS styresak 035/23, 26.6.23)

1. Overføring av kontrakt i sin helhet til nye Lafopa med samme betingelser (utgått per. 23.6)
2. Overføre/reforhandle kontrakt i sin helhet til nye Lafopa på nye betingelser
3. Heve eksisterende kontrakt og gå i forhandling med en eller flere leverandører om ny totalentreprise:
 - a) Nye Lafopa tildeler
 - b) Nytt selskap tildeles
4. Heve eksisterende kontrakt og splitte kontrakten på flere delentrepriser.
 - a) Direkteforhandling med eksisterende UE'er, også Lafopa for sin del
 - b) Full utlysning med konkurranse om alle delentrepriser

Vedtatt (alt 4 a)

Konsekvens for:	1)	2)	3a)	3b)	4a)	4b)
Økonomi		-				+
Framdrift		+		-		-
Garanti		+				-
Selskapsrisiko		-	-	+	*	+
Anskaffelsesrisiko		-		+		+
Omdømme		-		-	+	-

* dersom ikke Lafopa er med videre vil risikoen være grønn.

Tidligere: Totalentreprise

Lafopa industrier AS:

- Prosjektering, koordinering, HMS-ansvar
- Montering
- Maskin/prosess
- Stål

Underentreprenører i org.kart:

WITO AS

- Betongarbeider
- Grunnarbeider (Melby Maskin)
- VVS (Trandem)

LAG Entreprenør AS

- Byggteknisk

Caverion AS

- Elektronisk og ventilasjon

Nå: Delt entreprise

GIVAS

Aquagos AS

- Prosjektering, koordinering
- Montering

WITO AS:

- Betongarbeider
- Grunnarbeider (Melby Maskin)
- VVS (Trandem)

Lag Entreprenør AS

- Byggteknisk

Caverion AS

- Elektronikk og ventilasjon

Huber AS:

- Maskinteknisk prosessutstyr

Generelle økonomiske drivere:

- Risikoen overført til GIVAS/større usikkerhet:
 - Feil/mangler må dekkes av GIVAS (tidligere av totalentreprisen)
 - Avvik i kontrakter (f.eks ting som ikke var priset) må dekkes av GIVAS (tidligere av totalentreprisen)
- Opphold i utførelse – kostnader til opp/nedrigging
- Forlenget byggetid – økte kostnader til rigg, drift og oppfølging
- Gjenstående arbeid priset i dagens marked
- Kjøp av garantier
- Merarbeid for prosjektledelse, prosjektering, byggeledelse, interntid, advokat etc

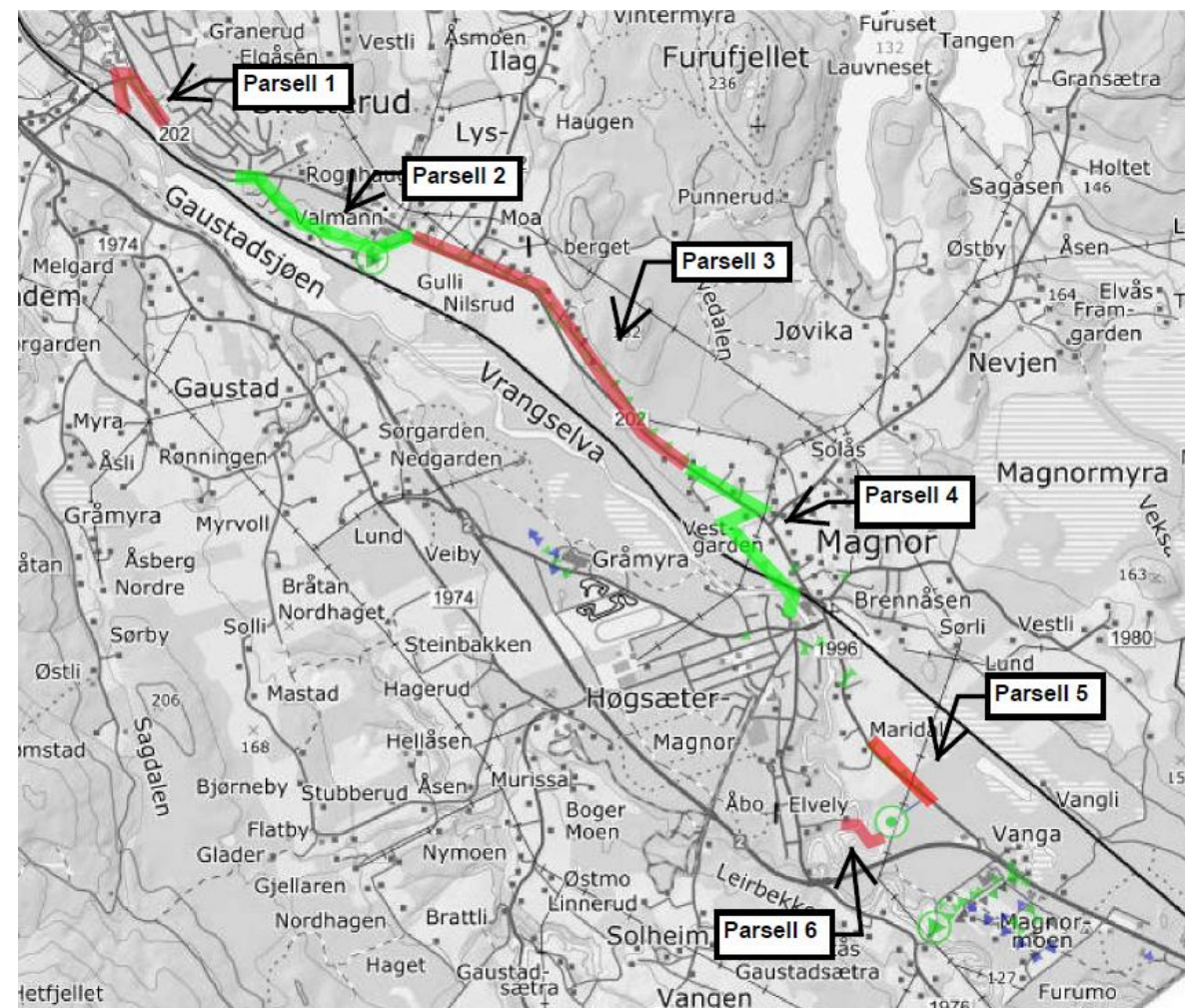
Oppdatert risikomatrix for alternativ 4a):

Ved beslutning

Konsekvens	Kommentar/vurdering:	26.6	5.9	3.10	28.11	22.2 24	24.4. 24	4.9. 24	31.10. 24
Økonomi	28.11: Oppdatert prognose angir 15,4 mill i økte kostnader sammenlignet med opprinnelig budsjett, inklusive pott for usikkerhet på 10,9 mill. Avdekket vesentlige mangler og feil ved prefabrikkerte løsninger. Forlenget byggetid gir også økte kostnader. 24.4: Økte kostnader til montasje og kjøp av utstyr.								
Framdrift	28.11: Uendret, antatt forsinkelse 6-12 mnd. Planlagt idriftssetting aug. 24 (tidligere 1.1.24), overtagelse 31.12.24. 04.09: Planlagt prøvedrift okt.24. Overtagelse: feb. 25								
Garanti	5.9: Eksisterende UE'er har gitt garantier for tidligere utført arbeid. Kjøpt prosessgarantier for deler av prosessen. Uendret kvalitet								
Selskaps-risiko	2.9: Nye Lafopa er ikke med videre i prosessen (med unntak av innleie av montasjemannskap). Nøkkelmansrisiko for Aquagos. Resterende selskap har lav selskapsrisiko.								
Anskaffelses-risiko	5.9: Alle tilbydere har gitt nye tilbud som reflekterer reelle resterende kostnader.								
Omdømme	28.11: Økte kostnader og forlenget byggetid øker risikoen for negativ omtale om omdømmetap.								

Overføringsledning - status

Parsell	Utfører	Status
1	GIVAS	Gjenstår 50 meter utløpsledning som må tas når anlegget er ferdig. Asphalt.
2	Melby Maskin	Omkobling når anlegget står ferdig
3	GIVAS/ Olimb	Omkobling når anlegget står ferdig. Tvist med Olimb.
4	Melby Maskin	Omkobling når anlegget står ferdig
5	Olimb	Omkobling når anlegget står ferdig
6	Veflen	Ferdig (utløpsledning)



Totalprognose inkl overføring

	Representantskapet	Styremøte 24.april	Styremøte 4.sept	Rep.skapsmøte 31.10	
	14.12.2023	22.04.2024	20.08.2024	31.10.2024	Endring
TOTALPROGNOSE					
Renseanlegg					
Prognose	98 000 000	98 488 926	98 523 000	98 523 000	0
Vedtatt ramme	67 700 000	67 700 000	67 700 000	67 700 000	0
Indeksregulert ramme	82 614 700	84 843 944	85 061 845	85 040 065	-21 780
Differanse	-15 385 300	-13 644 982	-13 461 155	-13 482 935	-21 780
Usikkerhetspost pga endret entrepris	10 900 000	9 700 000	9 700 000	9 700 000	0
Nettoendring	-4 485 300	-3 944 982	-3 761 155	-3 782 935	-21 780
					0
Sum overføringsledning inkl pumpestasjon					0
Prognose	46 100 000	47 960 000	49 185 000	49 185 000	0
Vedtatt ramme	34 225 000	34 225 000	34 225 000	34 225 000	0
Indeksreg ramme	41 941 946	43 073 692	43 118 883	43 112 422	-6 462
Differanse	-4 158 054	-4 886 308	-6 066 117	-6 072 578	-6 462
Endret omfang	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
Nettoendring	-3 158 054	-3 886 308	-5 066 117	-5 072 578	-6 462
					0
Totalt					0
Sum prognose	144 100 000	146 448 926	147 708 000	147 708 000	0
Indeksregulert ramme	124 556 646	127 917 635	128 180 728	128 152 486	-28 242
Differanse	-19 543 354	-18 531 290	-19 527 272	-19 555 514	-28 242
% avvik	16 %	14 %	15 %	15 %	
Endret usikkerhetspost pga endret e	10 900 000	9 700 000	9 700 000	9 700 000	
Endret omfang	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
Nettoendring	-7 643 354	-7 831 290	-8 827 272	-8 855 514	
% avvik	6,1 %	6,1 %	6,9 %	6,9 %	

Endringer renseanlegg:

Prognose: Kun mindre endringer tatt fra uforutsett per entreprenør (prosjektets uforutsett)

Indeksregulert ramme: Kun indeksregulering (indeksen har falt noe)

Endringer Overføringsledning inkl pumpestasjon:

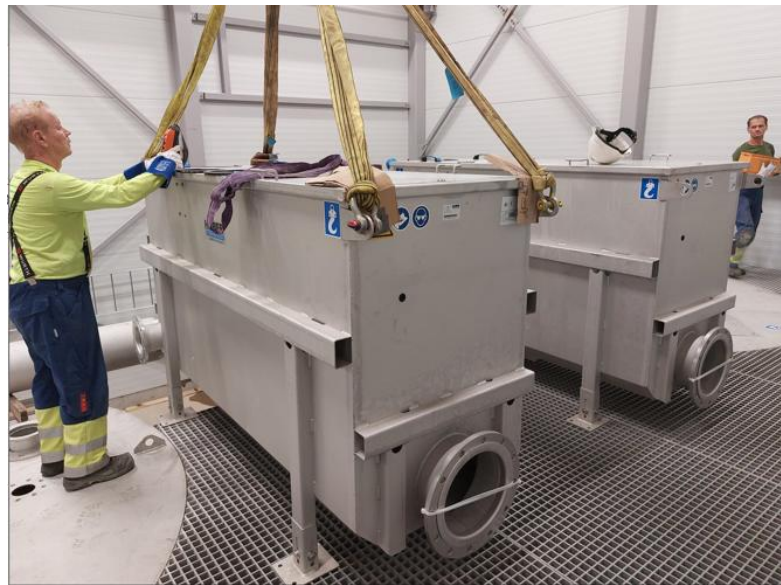
Tvist med Olimb: Tvist/Sluttoppgjør med Olimb er ikke med i prognosen, kun opprinnelig kontraktssum og godkjent EM.

Indeksregulert ramme: Kun indeksregulering (indeksen har falt noe)





Befaring Eidskog
kommune
formannskap
21.8.24



Oppsummering

- **Renseanlegg:**

- Økonomi: Ingen endring på totalprognose
- Framdriftsplan: Prøvedrift/funksjonstesting pågår. Planlagt oppstart 19.november.
- Kvalitet: Ihht plan

- **Ledningsnett og pumpestasjoner:**

- Økonomi: Ingen endring på totalprognose. Uavklart tvist med Olimb*.
- Framdrift: Ferdig. Gjenstår kun omkoblinger når anlegget skal settes i drift.
- Kvalitet: ihht plan

*Tvist/Sluttoppgjør med Olimb er ikke med i prognosen, kun opprinnelig kontraktssum og godkjent EM. .