Risikomatrise – eksempel for offentlig privat samarbeid (OPS)

Dokumentet brukes i tidligfase i byggeprosessen.

| **Type risiko** | **Risikoelement** | **Offentlig oppdragsgiver** | **Delt** | **Leverandør** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Politisk risiko | Grunnerverv og regulering | X |  |  |
| Politisk/ kommersiell risiko | Håndtering av eksisterende interessenter | X  |  |  |
| Politisk risiko | Nye myndighetskrav | X |  |  |
| Politisk risiko | Offentlige planendringer | X |  |  |
| Teknisk risiko | Grunnforhold | X |  |  |
| Politisk risiko | Endringer i offentlige skatter og avgifter | X |  |  |
| Teknisk risiko | Design / detaljprosjektering |  |  | X |
| Teknisk risiko | Bygging |  |  | X |
| Kommersiell risiko | Finansiering |  |  | X |
| Teknisk risiko  | Drift – bygg |  |  | X  |
| Teknisk risiko  | Drift – kantine |  |  | X |
| Teknisk risiko | Vedlikehold |  |  | X |
| Kommersiell risiko | Betaling av årlig husleie | X |  |  |
|  | Faktisk energibruk til fasiliteten | X |  | ? |
| Kommersiell risiko | Prisutvikling på energi | X  |  |  |
|  | Fasilitetens beregnede energibehov |  |  | X  |
|  | Faktiske renovasjon, vann- og avløpsavgifter | X |  |  |
|  | Funksjonelle endringer | X |  |  |